

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-253/2020**  
Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**  
Stečajni dužnik: **SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 55461637245**  
**Ljubešćica, Vinogradska ulica 32**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
ZA RAZDOBLJE OD 12.07.2022. do 12.10.2022.**  
(Broj 3 - obrazac 18)

**1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 12.07.2022. do 12.10.2022.**

Prema odluci Skupštine vjerovnika od dana 20. lipnja 2022. godine oglašena je prodaja nekretnine koja čini stečajnu masu Prodavatelja:

• čkbr. 11922, broj D.L. 93, ULICA VLAHE BUKOVCA, vrt sa 521 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj 4259, k.o. Varaždin, po početnoj cijeni (procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 150.000,00 kn).

U postupku prikupljanja ponuda, nakon objave 1. oglasa prihvaćena je jedina pristigla ponuda od strane ponuditelja: Snježana Rudnički, Varaždin, Vlahe Bukovca 28, OIB 96932280983, na ukupan iznos od 150.200,00 kuna.

S navedenim kupcem sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine, izdan račun i sačinjen Zapisnik o primopredaji.

**2. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)**

**Tabela 1. Pregled predmeta stečajne mase (imovina)**

Red br	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost imovine	Procijenjena vrijednost imovine	Prodana vrijednost imovine
1.	Nekretnina čkbr. 11921	1.158.130,67	804.000,00	603.000,00
2.	Nekretnina čkbr. 11922		150.000,00	150.200,00
3.	Potraživanja od kupaca	249.168,11	249.168,11	0,00
	<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>1.407.298,78</b>	<b>1.203.168,11</b>	<b>753.200,00</b>

### **2.1. Nekretnina čkbr. 11921**

Odnosi se na nekretninu upisanu kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinski sud u Varaždinu i to: čkbr. 11921, broj D.L. 93, Bosanska ulica ukupne površine 353 m<sup>2</sup>, od čega: dvorište 202 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 30 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 15 m<sup>2</sup> i kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 106 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj 4258, k.o. Varaždin, na kojoj je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na temelju Ugovora o založnom pravu od 30.07.2018. u iznosu 93.830,00 EUR:

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3262226850 od 30.07.2018.) prema prijavi razlučnog vjerovnika iznosi 96.079,21 EUR (720.191,31 kn).

Na 1. elektroničkoj dražbi koju je FINA provodila pod identifikatorom nadmetanja 36854 i koja je zaključena 25.05.2022., zaprimljena je ponuda za nekretninu stečajnog dužnika, te je Rješenjem o dosudi posl.br. 5 St-253/2020-37 od 10. lipnja 2022. nekretnina je dosuđena najpovoljnijem ponuđaču – kupcu Snježani Rudnički, Varaždin, Vlahe Bukovca 28, OIB 96932280983, za cijenu u iznosu od 603.000,00 kn.

Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu 80.400,00 kn i uplatio iznos preostale kupovnine od 522.600,00 kn na račun Financijske agencije.

Pravomoćnost Rješenja o dosudi od 10.06.2022. potvrđena je 28.06.2022.godine.

### **2.2. Nekretnina čkbr. 11922**

Odnosi se na nekretninu upisanu kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinski sud u Varaždinu i to: čkbr. 11922, broj D.L. 93, ULICA VLAHE BUKOVCA, vrt sa 521 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj 4259, k.o. Varaždin. Na nekretnini stečajnog dužnika nema upisanih tereta.

Nekretnina je prodana u postupku prikupljanja ponuda za iznos od 150.200,00 kuna

### **2.3. Potraživanja od kupaca**

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iznosi 249.168,11 kn i odnosi se na potraživanja od dva kupca, i to:

1. NORTH STREET j.d.o.o., Bosanska 39, Varaždin – potraživanje u iznosu 225.168,11 kn po računu IFA-200000004 iz 2020. godine za prodanu sportsku opremu
2. Savez sportskih udruga Sveučilišta Sjever - potraživanje u iznosu 24.000,00 kn po računu za usluge iz 2019. godine

Navedenim kupcima poslani su pozivi za plaćanje, te je od Saveza sportskih udruga Sveučilišta Sjever zaprimljen odgovor da udruga nije u mogućnosti vratiti ta sredstva „iz razloga jer ih nema u financijskom planu, a sredstva su bila predviđena za zajednički projekt između udruge i društva SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. koji nije realiziran do kraja zbog financijske nelikvidnosti j.d.o.o“.

Društvo NORTH STREET j.d.o.o. ne ostvaruje nikakve prihode od poslovanja, te su mu blokirani žiro računi zbog provedenih ovrha po računima.

Naplata potraživanja mirnim putem od dužnika nije moguća.

### 3. Novčana sredstva

Na dan 12.10.2022. godine stanje novčanih sredstava na računu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. iznosi **151.666,55 kn.**

U razdoblju od 12.07.2022. do 12.10.2022. godine ostvareni su priljevi i odljevi u iznosu kako je prikazano u nastavku:

<b>Stanje na računu 12.07.2022.</b>	<b>3.587,83</b>
-------------------------------------	-----------------

<b>PRIHODI/PRILJEVI od 12.07.2022. do 12.10.2022.</b>	
Pozitivna kamata	0,22
Uplata kupovnine - Snježana Rudnički	135.200,00
Uplata jamčevine - Snježana Rudnički	15.000,00
FINA - povrat sredstava	2.100,00
<b>UKUPNO PRIHODI/PRILJEVI</b>	<b>152.300,22</b>
<b>RASHODI/ODLJEVI od 12.07.2022. do 12.10.2022.</b>	
Naknade banke za vođenje računa	221,50
Knjigovodstvene usluge 10/2021 - 07/2022	4.000,00
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>4.221,50</b>
<b>Razlika prihoda i rashoda</b>	<b>148.078,72</b>

<b>Stanje na računu 12.10.2022.</b>	<b>151.666,55</b>
-------------------------------------	-------------------

### 4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine (sazvano 21. studenog 2022.), te raspodjele kupovnine na iznos kojim se namiruje razlučni vjerovnik i iznos kojim se namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predložit će se dioba ostalih stečajnih vjerovnika.

U Čakovcu, 12.10.2022. godine

**Stečajni upravitelj**  
**Dragan Čemerin**